

## **PÉRDIDA DE LAS FUNCIONES DE CENTRALIDAD EN LA CIUDAD DE MANTA DEL ECUADOR**

AUTORA: Yanet Samada Grasst<sup>1</sup>

DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA: [yanet.samada@gmail.com](mailto:yanet.samada@gmail.com)

Fecha de recepción: 07-11-2017

Fecha de aceptación: 21-12-2017

### **RESUMEN**

La ciudad de Manta, provincia de Manabí en el Ecuador, después de un período de rápido crecimiento y expansión suburbana, ha alcanzado la madurez y ha adquirido responsabilidades que la ciudad del pasado nunca conoció. La planificación en su diseño urbano se ha desarrollado a pasos vertiginosos; los urbanistas de hoy se preocupan por la estructura de la ciudad, por sus procesos de crecimiento a partir de todo lo acontecido durante el terremoto del 16<sup>a</sup>, y por el estudio de todos los factores geográficos, sociales, políticos y económicos que han dado forma a la ciudad. Por lo que se ha podido constatar a través de las diferentes etapas de evolución urbana, la pérdida de las funciones de centralidad provocando la fragmentación del tejido social; y la llamada ciudad del miedo, a través de las urbanizaciones que han crecido fundamentalmente al calor del vehículo privado. Se analiza desde la óptica de renovación positivista la teoría del corazón de la ciudad y la posibilidad de recuperación y funciones del núcleo fundacional con su vertiente más social. Para esto se aplicó un enfoque de investigación mixta, implementándose técnicas cuantitativas como la encuesta a los pobladores y dentro de las cualitativas la entrevista a funcionarios del GAD. Se realizó además el análisis de datos secundarios, fuentes documentales, cartográficas y estadísticas del INEC. Lo que permitió a partir de la estrategia propuesta la reflexión, análisis, compromiso de autoridades y pobladores de proyectar desde el plan de desarrollo local el rescatar las funciones de centralidad.

**PALABRAS CLAVE:** evolución urbana; corazón de la ciudad; núcleo fundacional; funciones de centralidad.

## **LOSS OF THE FUNCTIONS OF CENTRALITY IN THE CITY OF MANTA OF ECUADOR**

### **ABSTRACT**

The city of Manta in the province of Manabí in Ecuador, after a period of rapid growth and suburban expansion, has reached maturity and has acquired responsibilities that the city of the past never knew. Meanwhile, planning in its urban design has developed as a new science; today's planners are concerned about the structure of the city, its growth processes from everything that happened during the 16th earthquake, and the study of all the geographical, social, political and economic factors that have shaped the city. When the suburban expansion was verified with the loss of the centrality function and the fragmentation of the social fabric;

---

<sup>1</sup> Licenciada en Ciencias de la Educación, Mención Educación Inicial. Master en Ciencias de la Educación, Mención Educación Inicial. Profesor Titular. Vice-Decana de la Facultad de Filosofía, Letras y Ciencias de la Educación de la Universidad Técnica de Manabí. Portoviejo. Ecuador.

fostering the city of fear. With this form of urban development the social contact in the parks and the central square is lost, where the citizens walked and recognized; meeting places full of vitality, which are opposed to the extensive, unsustainable and individualistic periphery. Therefore, the validity of the theory of the heart of the city and the possibility of moderating the recovery and functions of the foundational nucleus with its more social aspect are analyzed from the perspective of positivist renewal. To this end, a mixed research approach was applied, implementing quantitative techniques such as the survey of the inhabitants and, within the qualitative ones, the in-depth interview with authorities and officials of the GAD. The analysis of secondary data, documentary, cartographic and statistical sources of the National Institute of Statistics and Census of Ecuador were also carried out. What allowed, based on the proposed strategy, the reflection, analysis, commitment of authorities and residents to project from the local development plan the rescue, conservation and promotion of the unparalleled gift of the city center from the centrality functions.

**KEYWORDS:** urban evolution; earthquake; original nucleus; centrality functions.

## INTRODUCCIÓN

A través de muchos elementos, las ciudades se podrían comparar con los organismos vivos, pues todas siguen el ciclo: nacen, crecen, se enferman y mueren. Además están constituidas por gran cantidad de células; habitantes, que cambian constantemente y mediante su trabajo crean un soporte que las resguardan y mantienen, como estructuras óseas de los seres vivos, le sobreviven o no (Jacobs, 2011).

No en vano, el espacio físico de la ciudad constituye el “nicho ecológico” de la especie humana, pues garantiza la evolución y la organización social. Desde esta perspectiva, la tradicional dicotomía ciudad / campo puede sustituirse por la noción de ciudad difusa, caracterizada por unas condiciones particulares de estructura económica, tipología residencial y movimientos migratorios que explican las directrices en la ordenación del territorio” (Ponce, 2006).

La evolución urbana se ha convertido en la principal preocupación de los estudiosos de esta materia y de la sociedad desde algunas décadas, que observan con mucha preocupación cómo nuestras ciudades continúan creciendo sin eficientes mecanismos de control que logren la administración eficaz del espacio urbano donde vivimos. (Ramos, 2005)

En los últimos años han proliferado en el Ecuador los estudios generales o parciales dedicados a la evolución urbana, que han aportado un valioso conocimiento sobre la evolución formal, económica, social y cultural de sus ciudades, puesto que el aprendizaje de los procesos que explica la realidad urbana actual además de su interés intrínseco ayudan a fundamentar y legitimizar propuestas de desarrollo urbano futuro.

La evolución urbana de la ciudad de Manta estudiada hasta ahora solo de forma fragmentaria tiene una gran originalidad al ser el resultado de diferentes actualizaciones ejecutadas en períodos de tiempo muy cortos para después permanecer inmóvil a lo largo de etapas más duraderas como las investigaciones realizadas por docentes de las universidades; de Valladolid UVA, España y Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí.

Por otro lado su condición de ser actualmente el segundo puerto de Ecuador, una de las ciudades más importantes en cuanto a negocios y turismo de la Costa y el corazón de la provincia de

Manabí, le han posibilitado acumular actividades y equipamientos que han articulado los diferentes crecimientos (Sáinz, Del Caz, Camino, Juvé, Orozco, 2013).

La ciudad de Manta de la provincia de Manabí en el Ecuador tiene en la actualidad una notable mezcla de formas de desarrollo urbano. Por un lado predomina la morfología de un espacio ciudadano típico en Latinoamérica, en donde la calle se establece por la calzada, aceras y soportales, en el cual se desarrollan importantes formas de convivencia social demostrada a través de actividades comerciales, laborales y de hábitat . (Sáinz, Camino, Orozco, 2013)

Pero al lado de este espacio tradicional se encuentran las urbanizaciones periféricas cerradas nacida al calor del vehículo privado y las infraestructuras públicas de comunicación. Con esta forma de ciudad nacen también las grandes cadenas internacionales de comida, los centros comerciales privados cerrados que aíslan al individuo del contacto directo con la ciudad.

Los parques, la plaza central y bulevares han ido perdiendo su función social de centralidad en los que la gente se paseaba y se reconocía, lugares de encuentro llenos de vitalidad, que se oponen a la extensa, insostenible e individualista periferia. Ese modelo de ciudad creada propugna la fragmentación del tejido social, fomentando la ciudad del miedo.

De la ciudad nos interesa su pasado, cómo se formó y evolucionó, de dónde parten sus raíces y cuáles fueron los modelos y patrones utilizados en su planificación y al mismo tiempo nos preocupa su actualidad, debido a todo lo acontecido por el terremoto del 16 abril de 2016, al provocar una llama que anima en cuanto a la evolución urbana el espíritu de la ciudad no sólo en un cúmulo de experiencias pasadas sino que plantea preguntas propuestas y soluciones en la ciudad presente.

Es por ello que con la investigación trazamos un análisis de las etapas de crecimiento de la ciudad, para conocer el modelo definido, su afinidad o no con otros modelos que explican la ciudad latinoamericana, sus fortalezas y debilidades y, también, sus amenazas y oportunidades. Desde la óptica de la renovación positivista, se analizará la posibilidad de recuperar el corazón funcional de la ciudad (centros comerciales y de negocios) con su vertiente más social, procurando la reintroducción de las funciones de centralidad en el núcleo fundacional de la ciudad de Manta de la Provincia de Manabí. Para el efecto se estudiarán las características del objeto de estudio sus orígenes, las políticas, el plan de desarrollo urbano y los antecedentes históricos.

Esto evidencia lo atinado de nuestra selección temática la cual constituye un problema científico cuya solución incidirá significativamente en el desarrollo urbano de la ciudad de Manta, pretendiéndose lograr una reflexión, análisis y compromiso de las autoridades y en sus pobladores para intercambiar, rescatar, conservar y promocionar el don inigualable del corazón de la ciudad a partir de las funciones de centralidad.

## DESARROLLO

El Ecuador, al igual que gran parte de los países latinoamericanos, experimentó a lo largo de la segunda mitad del siglo XX diversos fenómenos que determinaron la evolución urbana. Manta no fue ajena a las transformaciones urbanas resultantes de esos procesos, que incluyen el cambio de modelo económico hacia la industrialización sustitutiva de importaciones, que provocó una fuerte migración poblacional del campo a la ciudad; y, en el último cuarto del siglo anterior, el boom petrolero y la influencia del modelo neoliberal. (Hermida, 2015)

Por otra parte, las transformaciones urbanas no sólo implican nuevos desarrollos en espacios pequeños, sino también centralidades completamente nuevas que aparecen por fuera del área tradicional de la ciudad. (Garreau, 1991), donde las tradicionales funciones urbanas centrales no poseen una relación funcional con el núcleo urbano y se localizan en un lugar nuevo, aislado en el espacio suburbano.

Este desarrollo de fragmentos urbanos no integrados entre sí debe ser tomado como un corte con la ciudad latinoamericana tradicionalmente abierta y signada por espacios públicos. Desde este punto de vista, la ciudad latinoamericana se convierte en una forma urbana relativamente cerca de la ciudad norteamericana. Si bien los nuevos desarrollos no muestran un paralelismo con otros procesos observados en los Estados Unidos, sí poseen numerosos puntos en común. Sobre todo en los procesos de privatización, que involucran a todas las capas de la población, así como en las inversiones urbanas realizadas por actores privados. (Janoschka, 2002)

Debido a que los procesos de transformación suceden en un ámbito urbano latinoamericano típicamente regional, donde la composición social y las estructuras políticas son ampliamente divergentes, se sigue hablando de una forma latinoamericana propia de ciudad. Pero en las últimas décadas, esa forma se ha modificado masivamente y se debe recurrir a una nueva modelización.

Las transformaciones del espacio urbano y los procesos de desarrollo en la ciudad de Manta no son un caso único. Numerosos estudios de caso documentan en casi todas las metrópolis del continente los nuevos desarrollos insulares y cerrados. Borsdorf (2002) releva situaciones similares en Quito y Lima, así como también De Mattos (2002) y Meyer (2001) en Santiago de Chile con respecto a los nuevos procesos disolutorios de las viejas estructuras. Así como también Rodríguez y Mollá (2002) describen similares transformaciones del espacio urbano en diversas ciudades de México.

Durante la historia precolombina de Ecuador, Manta fue el hogar de al menos siete civilizaciones distintas. De acuerdo a algunas investigaciones, los mayas llegaron a Manta alrededor del año 500 d.C., pero la encontraron ya habitada por otros grupos, por lo que se retiraron. Muy poco se conoce acerca de los pueblos que vivieron aquí entre la llegada de los mayas y la Conquista inca, pero sí existe consenso en cuanto a que la actual ciudad de Manta, antes conocida como Jocay, fue usada por los incas y los antiguos habitantes autóctonos como un centro de comercio. (Camino, 2012)

El explorador español Bartolomé Ruiz fue uno de los primeros europeos que llegó a Jocay en 1526. Posteriormente, en 1534, Pedro de Alvarado arribó con su flota en Bahía, desde donde partió con sus hombres en una expedición de conquista. Encontraron la población indígena de Jocay por sorpresa y tomaron prisionero a su jefe Ligua Tohallí. También encontraron grandes cantidades de oro, plata, esmeraldas y piedras preciosas. Durante la colonia española, la parroquia de Manta fue parte del territorio de Guayaquil, y permaneció así hasta finales del siglo XVIII. Su historia como centro comercial comienza mucho antes de la Conquista inca, cuando fungía como sitio de intercambio para los grupos indígenas manteños e incas. (Jové, 2012)

El conquistador Pedro Pizarro describió a Jocay como “una ciudad muy grande, en la que se llegaba al templo por una gran avenida, a cuyos lados se levantaban estatuas de hasta 2.5 metros de altura, construidas en piedra, que representaban a sus jefes y sacerdotes, desnudos de cuerpo, por lo cual los conquistadores españoles las destruyeron”. Fundada en 1534 por Francisco

Pacheco, y en 1563 por el presidente Hernando de Santillán de la Real Audiencia de Quito, quien ordenó que se la fundara con el nombre de San Pablo de Manta. Desde entonces hasta el 4 de noviembre de 1922, fue parte del cantón de Montecristi y dejó de ser parroquia rural. (Camino, 2012)

Este pueblito de pescadores seguiría creciendo mediante una traza fundacional de trama ortogonal entre la tradición y la racionalidad, que asciende por las lomas que cubren la bahía, conformando un semicírculo radial en un proceso lento pero armónico hasta los años 60, en que con la construcción del muelle de aguas profundas la ciudad empezará a crecer sin parar manteniendo la trama ortogonal, conformando 2 centralidades separadas por el río Manta (las parroquias urbanas Manta y Tarqui) que luego se desbordará desordenadamente a la periferia, con impulso de los gobiernos populistas nacional y local que fomentarán clientelamente las “invasiones”. (Orozco, 2012)

A partir de la llamada “década perdida” en Latinoamérica (años 80) surge un municipalismo que reivindicará las ciudades, exigirá rentas al estado y creará sus propias rentas ante la desaparición del estado paternalista. En Manta a partir de 1996 siguiendo una política de regeneración de ciudades que empezó en Quito “patrimonio de la humanidad”, y luego se extendió a Guayaquil, Cuenca y Loja, empieza la modernización de la ciudad. (SENPLADES Zonal 4 – 2013)

Además, coincide con la asignación por ley permanente de rentas provenientes del Estado. De inmediato se realiza el Plan de Desarrollo Estratégico en 1977, que perfiló los proyectos de transformación de la ciudad, y hace 4 años el Plan Manta 2020 con una visión más amplia de ciudad compacta, bien servida y mancomunada, de gran intermediación regional e internacional. Estos dos planes adolecieron de Planes Urbanos, Normativas y Regulaciones, apoyándose tan solo en el Plan Regulador de 1989, que se adecuó improvisadamente a las exigencias de reordenar el territorio, implantar conectividades viales, equipamientos e infraestructuras nuevas, realojar viviendas en situación de riesgos y las múltiples actuaciones de nuevos usos de suelo, para alojar industria, comercios, hoteles y una importante dinámica inmobiliaria de urbanizaciones, viviendas y oficinas. (PDOT GAD Manta, 2016)

Manta reviste gran importancia por ser el primer puerto marítimo del país (Chávez García, 2012) y la ciudad de mayor desarrollo en toda la provincia de Manabí (Cedeño, 2010). Se encuentra ubicada en la costa del Pacífico, justamente en el centro del litoral ecuatoriano (Milton, 2012), forma parte de la Zona de Planificación 4 de acuerdo a lo establecido en la Agenda Zonal Para el Buen Vivir desarrollada por La Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SENPLADES, 2010).

Manta limita al norte y al oeste con el océano Pacífico, al sur con el cantón Montecristi, al este con los cantones Montecristi y Jaramijó. Todo el cantón de Manta tiene una superficie territorial de 306 kilómetros cuadrados (km), está conformado por siete parroquias, dos rurales (San Lorenzo y Santa Marianita) y cinco urbanas (Eloy Alfaro, Los Esteros, Manta, San Mateo y Tarqui).

Es el corazón de la provincia de Manabí, aunque la capital es Portoviejo. Económicamente hablando, es la tercera ciudad en importancia de Ecuador, después de Quito y Guayaquil, cuenta con el área metropolitana más poblada de la provincia, siendo una de las ciudades más importantes en cuanto a negocios y turismo de la Costa de Ecuador y el segundo puerto, sólo antecedido por Guayaquil.

Asentada en el punto más saliente de la costa del océano Pacífico de América del Sur, en una bahía de aguas profundas a  $0^{\circ} 57'$  de latitud sur,  $80^{\circ} 42'$  de longitud oeste, donde convergen las corrientes fría de Humboldt y cálida de El Niño, que sumado a la proximidad del bosque húmedo de Pacoche, le otorga un maravilloso clima de  $25^{\circ}$  de promedio anual sin mayores variaciones, pese a tener 2 marcadas estaciones (invierno y verano). Este enclave marítimo geoestratégico mundial, ha sido y seguirá siendo la clave de su historia y desarrollo, superando el modelo tradicional de desarrollo que ha concentrado riqueza y poder en los centros monopólicos del país (Quito la capital a 390 Km y Guayaquil a 196 km). (Camino, 2012)

Tiene una extensión de 306 km<sup>2</sup> y corresponde al 1,66% de la provincia de Manabí, poblacionalmente es una ciudad urbana con un 96,06% de habitantes que se asienta dentro del perímetro urbano. Según el último Censo del 2010 la ciudad de Manta tenía 226.477 habitantes. Hay además una población flotante de 30.000 personas que a diario atrae la ciudad de Manta por trabajo, estudios y servicios financieros y comerciales, desde su área de influencia e intermediación metropolitana (6 ciudades, 560.000 personas asentadas en un territorio de 3.500 km<sup>2</sup>). Ha experimentado en los últimos 30 años un gran crecimiento, cuadruplicó su población, e incrementó doce veces su superficie urbana, contando actualmente con 6.050 Ha y una densidad poblacional de 808,70 habitantes/km<sup>2</sup>. El asentamiento urbano ha ido creciendo aproximadamente 2.086,31ha en un lapso de 21 años, debido al asentamiento de Industrias, derivadas del sector pesquero que desencadenan varias actividades comerciales en el cantón. (Censo de población INEC. 2016)

Está posesionada en una bahía, que le ha dado la característica de puerto internacional en la costa del Océano Pacífico. Por estar ubicada en un borde costero la población mantense desde sus inicios se ha dedicado a las labores de pesca, que con el paso del tiempo se ha ido industrializando y generando varias fuentes de trabajo, por la diversidad de esta actividad ha ido atrayendo a personas de alrededor del cantón a trabajar en esta ciudad, otra acción que deriva de esta labor es la pesca artesanal que se desarrolla en las zonas rurales de San Lorenzo y Santa Marianita y en la parroquias urbanas de Tarqui y Los Esteros, estos productos son los comercializados para el consumo diario de los habitantes. (Montilla, 2015)

En la actualidad la mayor infraestructura Industrial está asentada en la parroquia urbana de los esteros, y también existen varias industrias dispersas en la ciudad lo que genera contaminación ambiental, y desorden vial, por lo que es necesario que se planifique un parque Industrial para reubicar estas fábricas.

El Ecuador, al igual que gran parte de los países latinoamericanos, experimentó a lo largo de la segunda mitad del siglo XX diversos fenómenos que determinaron la forma urbana, el crecimiento y las densidades habitacionales de las ciudades. Manta no fue ajena a las transformaciones urbanas resultantes de esos procesos, que incluyen entre otros el cambio de modelo económico hacia la industrialización sustitutiva de importaciones, que provocó una fuerte migración poblacional del campo a la ciudad; y, en el último cuarto del siglo anterior, el boom petrolero y la influencia del modelo neoliberal. (Pacheco, 2015)

En la vía a San Mateo se encuentra la zona de mayor expansión urbana, marcada por la construcción de proyectos urbanísticos y soluciones habitacionales; situación que también se evidencia a lo largo de la vía Circunvalación.

Con una inversión de alrededor de 200 millones de dólares el Mall del Pacífico, que estará concluido en el año 2017, de 120.000 metros cuadrados en cinco niveles, 1500 estacionamientos, es en la actualidad la mayor obra de inversión privada en Manta y Manabí, genera 350 puestos de trabajo; implantado en un terreno de 30 000 m<sup>2</sup>. Será el mejor centro comercial de Manabí y estará entre los cinco más grandes del país. Tendrá 200 locales comerciales, un mega-comisariato y un hotel cinco estrellas de 165 habitaciones

El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: fragmentación y privatización (El análisis del cambio de uso de la tierra muestra que Villahermosa se está expandiendo incontrolablemente frente al pobre desarrollo sostenible, Transformada en un perímetro sectorial y luego en una ciudad fragmentada, común en las ciudades latinoamericanas (Bähr & Borsdorf, 2005). La ciudad muestra un patrón de crecimiento asociado con la industrialización, la regulación del uso de la tierra, la economía regional, los movimientos de población, La demanda de productos agropecuarios y el ambiente político que proporcionan un control total al sector inmobiliario y los procesos socioculturales (Kolb et al., 2013; Linard, Tatem & Gilbert, 2013).

Sin embargo, el crecimiento paralelo de la desigualdad sugiere que esta expansión no beneficia a todos los ciudadanos (González y Martner, 2012; Lima, 2006; Murray, en prensa). La expansión urbana se ha relacionado directamente con la fragmentación social, así como con los desastres ambientales y, sin embargo, los sistemas de planificación urbana en América Latina no han respondido a este problema combinado (Bähr & Borsdorf, 2005; Romero & Ordenes, 2004). Además, existe una falta de interacción entre la planificación, las geografías regionales, los climas y los hábitos culturales, lo que afecta directamente a la calidad del aire urbano (Romero, Ihl, Rivera, Zalazar y Azocar, 1999).

La ciudad de Manta parte de un modelo de ciudad portuaria, con un frente marítimo ocupado por actividades directamente vinculada con el mar. En el pasado, y hasta el presente, actividades derivadas sobre todo de la pesca (puerto, almacenes, astilleros, carpinteros de ribera, cordelería, calderería, talleres de reparación de barcos y lonjas de pescado). En menor medida reúne algunas instalaciones y servicios para el comercio ultramarino (lonja de comercio, almacenes, zona franca y entidades financieras). Más recientemente, en apretada competencias en el mismo frente marítimo, se han habilitado espacios para el turismo (playas equipadas, restaurantes, hoteles, aparcamientos y tiendas).

Históricamente el puerto ha definido un sistema económico colonial, fundamentado en la exportación de materias primas (entre ellas el pescado, además de otros productos agrícolas y ganaderos de la provincia) y en la importación de productos elaborados de alto valor. De ese modo el puerto de Manta ha sido la plataforma intermodal para el comercio ultramarino, que ha perpetuado hasta el presente el perfil económico de la provincia.

Sobre ese modelo, se ha dado un pequeño desarrollo urbano convencional, articulado por las cuadrículas no planificadas, donde los ejes principales se establecen en paralelo al frente marítimo, y los secundarios en perpendicular. Se definen así manzanas rectangulares, con el frente principal a las calles paralelas al mar, y los laterales secundarios a las calles perpendiculares.

La ausencia de una planificación urbana en el origen, ha privado a ese centro histórico de los elementos (equipamientos y servicios) de referencia urbana y social: plaza mayor, equipamientos sociales de proximidad.

El gran desarrollo experimentado en las últimas década ha provocado el desbordamiento urbano a lo largo de la carretera hacia la capital provincial –Portoviejo-, donde se acumulan repartos fruto de la lotización espontánea, que han generado una acumulación informe de viviendas, que siguen padeciendo las mismas carencias de equipamientos y servicios de proximidad. Conforme con un modelo de desarrollo suburbano, infraequipado, que remite al concepto más degradado de suburbio.

En resumen, podemos decir que los cambios en el espacio urbano mantense no son un caso excepcional. Los procesos de urbanización privada y la tendencia al aislamiento de complejos habitacionales y comerciales se impusieron en la mayoría de las metrópolis latinoamericanas, y aún en ciudades medianas. Los estudios de caso empíricos en diversas ciudades y países muestran resultados similares: el aumento masivo de barrios residenciales de acceso restringido abarca a las capas de altos ingresos, en creciente medida a la clase media e incluso a la clase media baja.

Por todo ello, en las últimas décadas, los últimos desarrollos urbanos han obviado la débil estructura urbana existente, y han seguido las pautas propias de la suburbanización segregado, que son los que ofrecen el problema científico sustancial de esta investigación.

### *Metodología*

Los datos objeto de análisis en la investigación es de tipo descriptiva cuya principal función es la de proponer la recuperación del corazón de la ciudad de Manta a partir de las funciones de centralidad.

La misma, tendrá un enfoque no experimental con la finalidad de determinar la planificación desde el plan de desarrollo del GAD de la ciudad de Manta. La unidad de análisis la constituyen el corazón de la ciudad, las personas y autoridades de la ciudad de Manta. La población objeto de estudio está definida por los habitantes mayores de 18 años de la parroquias urbanas de Manta (Tarqui, San Mateo y Eloy Alfaro compuesta por 125.545 habitantes según la información obtenida en el INEC (2016). Por lo tanto, la información se ha obtenido a través de una muestra de 383 (nivel de confianza de 95 por ciento y error del 5 por ciento), los cuales fueron encuestados en el primer trimestre de 2017. Además, como complemento de la investigación, se realizó una entrevista en profundidad a habitantes de las urbanizaciones periféricas donde se constata la tendencia y causas del por qué alejarse del corazón de la ciudad.

### *Resultados*

El objetivo general de la presente investigación planteó analizar las diferentes etapas de evolución urbana de la ciudad de Manta, las causas que inciden en las pérdidas de las funciones de centralidad del corazón de la ciudad y la tendencia a alejarse y vivir en las urbanizaciones llamadas las ciudades del miedo.

Los resultados de la aplicación de la encuesta arrojaron que el 81,1% de la muestra se alejó de vivir en el corazón de la ciudad, por lo acontecido en el terremoto del 16<sup>a</sup>. El 53,6% corresponde a mujeres y el 27,5% a hombres.

Otros hallazgos del estudio revelaron que en las urbanizaciones se sienten más seguros y protegidos ante los niveles de robo y violencia el (74,6%). De igual manera, constatamos que la preferencia de socialización en un 83% es en los grandes centros comerciales (shopping, cadenas internacionales de comida) debido a que encuentran lo que necesitan para la planificación del hogar, así como la recreación. Continuando con el análisis de los motivadores para realizar la



vida social y de recreación en el corazón de la ciudad en zonas aledañas al puerto se pudo observar que los matenses entre 40 y 62 años que representan el 42% de la muestra, lo prefieren aunque en la noche sienten temor debido a la falta de presencia del cuerpo policial para sentir seguridad y entre los de 18 a 39 años que representan el 58% prefieren las llamadas ciudades cerradas como los grandes centros comerciales (Shopping, Supermaxi, Mall del Pacífico) Es decir que en el grupo de los jóvenes se evidencia una tendencia a la pérdida de las tradiciones de realizar su vida social en el centro o corazón de la ciudad.

El 56,4% de la muestra encuestada sufrieron afectaciones materiales, de los cuales el 28,2% equivale tanto a hombres como mujeres. Además, el 49,1% de los encuestados se sienten afectados psicológicamente debido a todo lo acontecido y prefieren alejarse del centro de la ciudad.

El 52,1% de los matenses investigados consideraron la importancia del rescate de las tradiciones de las funciones de centralidad del corazón de la ciudad fundamentalmente la afluencia al parque Miraflores.

El 63% de los encuestados apelan a que las autoridades planifiquen dentro del plan de desarrollo el rescate, mantenimiento y conservación del corazón de la ciudad, así como el desarrollo de actividades recreativas culturales en el parque central Miraflores ágora de la ciudad.

## CONCLUSIONES

Durante este trabajo se ha logrado analizar el desarrollo urbano de la ciudad de Manta encontrando las principales causas que han provocado la pérdida de las funciones de centralidad del corazón de la ciudad.

La encuesta aplicada y la entrevista a profundidad arrojaron que antes del 16A, el corazón de la ciudad tenía mayor afluencia y vida social predominando fundamentalmente en las áreas de la parroquia del Tarqui por las actividades de comercio.

Otros hallazgos importantes que la investigación evidenció fue la ciudad de Manta de la provincia de Manabí en el Ecuador tiene en la actualidad una notable mezcla de formas de desarrollo urbano.

Su utilidad es relevante en un entorno actual en el que el modelo americano cada día va robando espacios y propicia la pérdida de una vida social abierta en el contacto directo de los habitantes con sus costumbres y tradiciones, en el cual las investigaciones del desarrollo urbano de las ciudades se ha convertido en la principal preocupación de los estudiosos de esta materia y de la sociedad desde algunas décadas, que observan con mucha preocupación cómo nuestras ciudades continúan creciendo sin eficientes mecanismos de control que logren la administración eficaz del espacio urbano donde vivimos. Además, esta investigación académica aporta una base referencial para el estudio del desarrollo urbano de las ciudades latinoamericanas y en especial la de la ciudad de Manta, Manabí-Ecuador.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Cabrera, I. f. (2002). "Barrios cerrados in Santiago de Chile, Quito y Lima: tendencias de la segregación socio-espacial", (ed.), Latinoamérica: Países abiertos, ciudades cerradas. Guadalajara: Universidad de Guadalajara/UNESCO, 581-610.

Dammert, I. (2001). "Construyendo ciudades inseguras: temor y violencia en Argentina", Eure, 27, 82: 5-20.

Gobierno autónomo descentralizado, GAD de Manta. (3 de diciembre de 2014). La planificación de ciudad que promueve el GAD Manta para el 2019-2050 con enlace regional. Recuperado el 15 de mayo de 2017.

Jacobs, J. (1961). Muerte y vida de las grandes ciudades. Presentado por Muxi, Z., Valdividia, E., Delgado, M. 2011. <https://www.u-os.cl/fau/2015/2/AE4062/1/foro/t/Muerte-y-Vida-de-Las-Grandes-Ciudades-Jane-Jacobs.pdf>

Janoschka. (2002) Centro y creación de suburbio. MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE ESPAÑA. (2017): Grecia y su legado. Gobierno de España. Disponible en <http://recursos.cnice.mec.es/latingriego/Palladium/griego/esg143ca1.php>

Monclús, F. (1999). Ciudad dispersa y ciudad compacta. Perspectivas urbanísticas sobre las ciudades mediterráneas. Revista D'Humanitats, N° 7. Girona.

Morris, A.E.J. (1988). Historia de la forma urbana. Desde sus orígenes hasta la Revolución Industrial. Barcelona: Gustavo Gili.

Ponce, G. (2006). La Ciudad fragmentada: nuevas formas de hábitat, Alicante: San Vicente del Raspeig, Universidad de Alicante.

Ramos, S. (2005): "La planeación urbana local y los conflictos en su administración. Caso Colima." Tesis de Maestro de Arquitectura. Universidad de Colima. Colombia, pp-1. Disponible en: [http://digeset.ucol.mx/tesis\\_posgrado/Pdf/Santiago\\_Ramos\\_Herrera.pdf](http://digeset.ucol.mx/tesis_posgrado/Pdf/Santiago_Ramos_Herrera.pdf)

Saíenz, J.L., Del Caz, R., Camino, m. (2013). Modelo de ciudad y justificación de los emplazamientos seleccionados. Universidad de Valladolid, UVA. España, Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, ULEAM. Ecuador.